CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII

sediu Str. Alexander von Humboldt, nr. 38, Mun. București—Sector 3
e-mail office@executare.net
www.executare.net
tel. 031.005.00.90
CIF RO 49 001 009
cont RO86 BREL 0002 0041 1714 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 141 018 163

Dosar executare nr. 419/2024 16.09.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, LEPĂDATU ANDREI, executor judecătoresc în cadrul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, numit în circumscripția Municipiului București, cu sediul în Strada Alexander von Humboldt, numărul 38, Municipiul București — Sectorul 3, cod poștal 031472, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii:

1. Contract de credit nr. 7152165 din 24.11.2020 (emitent: creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI);

2. Contract de credit nr. 11204259 din 10.08.2022 (emitent: creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI);

3. Sentința nr. Sentinta civila nr. 11317 din data de 22.12.2020 pronuntata de Judecatoria Sectorului 2 in cadrul dosarului de instanta 12887/300/2020 pronunțată de JUDECĂTORIA SECTORULUI 2 pe data de 22.12.2020 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 12 887/300/202,

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorilor :

— ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 012 095, România;

— creditor intervenient **POPA Roxana**, cu domiciliul în Intrarea Chefalului, numărul 11–13, blocul A3, etajul 2, apartamentul 5, Municipiul București — Sectorul 2, România,

luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul **dl. LEOCOVICI Radu Vasile**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mărăcineni, numărul 66C, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, cod poștal 077 025, România, având adresa de corespondență în Strada Valea Ialomitei, numărul 2A, blocul 417D, scara C, etajul 3, apartamentul 99, Municipiul București — Sectorul 6, România nu au achitat creditorilor debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 20.10.2026 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:**

[imobil, tip Apartament compus din 1 (una) camera, dependinte si teren aferent in folosinta, impreuna cu partile comune (Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii tehnice, Alte parti comune) si cote teren 5; nr. carte funciară 222462-C1-U2; nr. cf vechi 2390; nr. cadastral 222462-C1-U2; număr cadastral vechi 1463/99; adresă *Strada Valea Ialomitei, numărul 2A, blocul 417 D, scara C, etajul 3, apartamentul 99, Municipiul București — Sectorul 6, România*; proprietar: dl. LEOCOVICI Radu Vasile, cota parte indiviză 1/1; notari: notarea făcută de ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 reprezentând Urmarire silita pentru suma de 48 225,02 RON — Somatie imobiliara emisa de SPEJ Lepadatu, Neacsu si Asociatii, in cadrul dosarului de executare silita nr. 419/2024 - notata prin Incheierea nr. 77476/26.07.2024; notarea făcută de ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 reprezentând Urmarire silita pentru suma

BuCa

de 34.199,67 reprezentand debit si suma de 4903,55 lei reprezentand cheltuieli de executare silita — Somatie imobiliara emisa de SPEJ Lepadatu, Neacsu si Asociatii in cadrul dosarului de executare silita 418/2024- notata prin Incheierea nr. 77481/26.07.2024 ; notarea făcută de POPA Roxana reprezentând Urmarire silita pentru suma de 121.251,59 Lei — Somatie imobiliara emisa de catre BEJ Hutuleac Florentina-Gabriela — notata prin Incheierea nr. 100137/23.09.2025],

la **prețul de 239 100 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 318 800 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 23 910 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO86 BREL 0002 0041 1714 0102**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 49 001 009. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare prin email la: office@executare.net sau la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI si cu Certificatul de atestare fiscala, prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi au domiciliul — persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație si Certificatul de atestare fiscala, prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi au sediul.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Potrivit dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.Pr.Civ. republicat, *"La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen."*

=

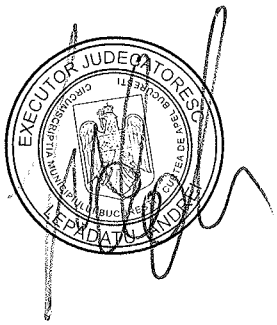
Prezenta publicatie de vanzare imobiliara a fost intocmita in baza extrasului de carte funciara existent la dosarul de executare, intrucat, la data emiterii acesteia, obtinerea unui extras de carte funciara actualizat nu a fost posibila ca urmare a indisponibilitatii serviciilor informatice ale ANCPI, determinata de atacul cibernetic asupra sistemelor informatice ale institutiei.

BuCa

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 14 (paisprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulatie națională/locală la primul termen.

Se va afișa la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII.

Executor judecătoresc,
LEPĂDATU ANDREI



BuCa