CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII

sediu Str. Alexander von Humboldt, nr. 38, Mun. București—Sector 3
e-mail office@executare.net
www.executare.net
tel. 031.005.00.90
CIF RO 49 001 009
cont RO86 BREL 0002 0041 1714 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 145 619 262

Dosar executare nr. 390/2025 08.10.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnata, NEACȘU LAURA-PETRONELA, executor judecătoresc în cadrul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 — Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Alexander von Humboldt, numărul 38, Municipiul București — Sectorul 3, cod poștal 031472, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 14132511 din 16.05.2024 (emitent: creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 012 095, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul **dna. TUDOR Mariana**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Găneasa, numărul 87, Sat Afumați, Comuna Afumați — Satul Afumați, Județul Ilfov, cod poștal 077 010, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 03.11.2026 ora 13 : 00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:**

[imobil, tip Cota de 1/2 din Teren arabil intravilan, imprejmuit, in suprafata de 1840 mp, categorie folosinta: arabil; nr. carte funciară 28055 (fost 21476); nr. cadastral 28055 (fost 21476); adresă *Strada Cerbului, numărul 57D, Comuna Coșereni — Satul Coșereni, Județul Ialomița, România*; proprietar: dna. TUDOR Mariana, cota parte indiviză 1/2; notari: notarea făcută de MOTORACTIVE IFN S.A., CIF RO 10 180 820 reprezentând Urmarire silita pentru suma de 90564,75 lei - Somatie imobiliara emisa in cadrul dosarului de executare silita nr 173/2024 de catre BEJ IVAN TRAIAN DANIEL; notarea făcută de TBI BANK EAD SOFIA — SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 30 771 201 reprezentând Urmarire silita pentru suma de 32462,25 lei - Somatie imobiliara emisa in cadrul dosarului de executare silita nr. 833/S/2024 de catre BEJA Maghiar Bogdan si Stanca Robertino Ioan; notarea făcută de TBI BANK EAD SOFIA — SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 30 771 201 reprezentând Urmarire silita imobiliara pentru suma de 37277,58 RON - Somatie imobiliara emisa in cadrul dosarului de executare silita nr. 832/S/2024 de catre BEJA Maghiar Bogdan si Stanca Robertino Ioan; notarea făcută de BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 reprezentând Urmarire silita pentru suma de 161026,31 lei - Somatie imobiliara emisa in cadrul dosarului de executare nr. 1520/2024 de catre BEJ Bataila Vlad; notarea făcută de MIKRO KAPITAL S.À R.L., CIF 37 305 004 reprezentând Urmarire silita pentru suma de 34845,37 RON - Somatie imobiliara emisa in cadrul dosarului de executare silita nr. 560/2025 de catre SPEJ Dobra & Caliman; notarea făcută de UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA AFUMAȚI, CIF 5 001 953 reprezentând Urmarire silita imobiliara pentu suma de 4061,01 RON - Somatie imobiliara emisa in cadrul dosarului de executare silita nr. 560/2025i2 de catre SPEJ DOBRA & CALIMAN; notarea făcută de GARANTI BANK S.A., CIF RO 25 394 008 reprezentând Urmarire silita imobiliara pentru suma e 33541,50 RON reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita - somatie imobiliara emisa de catre BEJ Ochian Doru Catalin,

BuCa

in cadrul dosarului de executare silita nr. 2697/2025 - notata prin Incheierea nr. 24960/23.02.2026; notarea făcută de BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482 reprezentând Urmarire silita imobiliara pentru suma de 115228,24 lei - somatie imobiliara emisa de BEJ Enea Raluca Mihaela, in cadrul dosarului de executare silita 141/2025; notarea făcută de KODIAC CAPITAL IFN S.A., CIF 41 082 067 reprezentând Urmarire silita imobiliara pentru suma de 77453,54 euro si 13647,15 lei - somatie imobiliara emisa de BEJ COSOREANU SI ASOCIATII in cadrul dosarului de executare silita nr. 6069/2025; notarea făcută de ACCESS FINANCIAL SERVICES – IFN S.A., fost ACCESS FINANCIAL SERVICES IFN S.A., CIF RO 21 471 094 reprezentând Urmarire silita pentru suma de 41261,09 lei - Somatie imobiliara emisa de SCPEJ Veritas in cadrul dosarului de executare silita nr. 130/2024; notarea făcută de TOTAL N S A S.R.L., CIF RO 9 315 010 reprezentând Urmarire silita pentru suma de 69143,40 lei - somatie imobiliara notata de BEJ ULMAN BOGDAN VASILE, in favoarea creditorului TOTAL NSA SRL, in cadrul dosarului de executare silita 3095/2024; notarea făcută de FINOPRO IFN S.A., CIF 30 221 216 reprezentând Urmarire silita pentru suma de 9492,52 ron - somatie imobiliara emisa de BEJ Ochian Doru Catalin, in dosarul de executare silita nr. 4169/2025; notarea făcută de CEC BANK S.A., CIF RO 361 897 reprezentând Urmarire silita imobiliara pentru suma de 100870,24 lei - Somatie imobiliara emisa de SPEJ Themis, in cadrul dosarului de executare silita nr. 6339/2025 - notata prin Incheierea nr. 88987/19.06.2026; notarea făcută de BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482 reprezentând Somatie imobiliara pentru suma de 45.198,65 lei, emisa de catre BEJ Enea Mihaela Raluca, in cadrul dosarului de executare silita nr. 1552/2024 - notata prin Incheierea nr. 127604/07.10.2025; notarea făcută de BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 reprezentând Somatie imobiliara pentru suma de 37241.68 lei, emisa de catre BEJ Bataila Vlad, in cadrul dosarului de executare silita nr. 1050/2025 - notata prin Incheierea nr. 178489/19.12.2025],

la preţul de 58 511,25 RON reprezentând 75% din preţul de evaluare în cuantum de 78 015 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc o cauţiune în sumă de 5 851,13 RON, reprezentând 10% din preţul de pornire al licitaţiei, în contul nr. RO86 BREL 0002 0041 1714 0102, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama şi la dispoziţia SPEJ LEPĂDATU, NEACŞU ŞI ASOCIAŢII, CIF RO 49 001 009. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preempţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenţa dintre valoarea creanţei şi propria creanţă.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitaţie vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoţite de dovada plăţii cauţiunii cu cel puţin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare prin email la: office@executare.net sau la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACŞU ŞI ASOCIAŢII, excepţie făcând ofertele de cumpărare cel puţin egale cu preţul de pornire al licitaţiei care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.

Persoanele care s-au înscris la licitaţie se vor prezenta la locul ţinerii acesteia, la data şi ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaţilor/acţionarilor privind participarea la licitaţie.

Sunt **somaţi** toţi cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancţiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

MENTIUNI T2 – Potrivit dispoziţiilor art. 846 alin. (8) C.Pr.Civ. republicat, *"La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia. În conţinutul publicaţiei de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancţiunea nulităţii, toate aceste menţiuni privind modul de stabilire a preţului de adjudecare a imobilului la al doilea termen."*

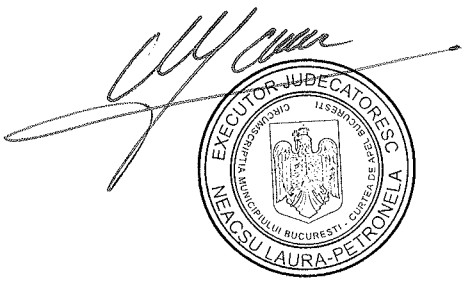
BuCa

MENTIUNI T3– Potrivit dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.Pr.Civ. republicat, "*la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.*"

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în X (XXX) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulatie națională/locală la primul termen.

Se va afișa la sediul SPEJ Lepădatu, Neacșu și Asociații.

Executor judecătoresc,
Neacșu Laura-Petronela



BuCa